

Financiamiento de viviendas

Concepto	Promedio		1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	1983-88	1989-94												
NÚMERO DE CRÉDITOS PARA VIVIENDA (Miles)														
Total	232.5	447.5	544.8	591.6	566.8	430.3	463.6	476.8	461.9	704.5	735.2	815.0	678.3	750.0
Excluye Entidades Financieras 1/	175.3	375.9	527.3	589.3	562.2	427.0	462.8	475.7	458.2	694.8	717.5	777.5	578.3	660.0
INVERSION EJERCIDA/PIB (%)														
Total	1.3	1.9	1.1	0.7	0.6	0.6	0.9	1.1	1.1	1.2	1.7	1.7	2.0	2.1
Excluye Entidades Financieras 1/	0.8	0.9	0.8	0.7	0.6	0.6	0.9	1.1	1.0	1.1	1.5	1.4	1.3	1.4
NÚMERO DE CRÉDITOS POR ORGANISMO (Participación porcentual)														
INFONAVIT	30.5	19.7	17.8	17.4	17.5	25.1	42.9	52.5	44.5	39.0	40.8	37.5	55.5	58.0
FOVISSSTE	6.7	7.8	6.0	4.9	4.1	3.6	3.9	5.1	5.8	1.6	9.3	7.5	6.2	9.3
FOVI-SHF	9.0	6.1	6.5	4.3	8.2	12.9	12.8	9.8	10.3	6.5	7.4	8.0	8.0	15.3
Entidades Financieras 1/	25.1	15.7	3.2	0.4	0.8	0.8	0.2	0.2	0.8	1.4	2.4	4.6	14.8	12.0
Otros	28.8	50.7	66.5	73.0	69.3	57.7	40.3	32.4	38.7	51.5	40.1	42.4	24.3	21.4
Reducción 2/													-8.8	-16.0

1/ Incluye banca comercial y sociedades financieras de objeto limitado (SOFULES) con recursos que no provienen de la Sociedad Hipotecaria Federal.

2/ Se refiere a los financiamientos (créditos ó subsidios) que están considerados en dos o más instituciones.

Fuente: Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda con datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.

Indicadores censales de viviendas particulares 1/

Concepto	1960	1970	1980	1990	1995	2000	2005
Total de viviendas particulares	6 409 096	8 286 369	12 074 609	16 035 233	19 361 472	21 513 235	24 706 956
Ocupantes de las viviendas particulares	34 923 129	48 225 238	66 365 920	80 433 824	90 728 652	95 373 479	102 846 413
Promedio de ocupantes por vivienda particular	5.4	5.8	5.5	5.0	4.7	4.4	4.2
Entidad federativa con el mayor promedio de ocupantes por vivienda particular	Tabasco	Aguascalientes	Guanajuato	Guanajuato	Guanajuato	Guanajuato	Chiapas
Entidad federativa con el menor promedio de ocupantes por vivienda particular	Oaxaca Quintana Roo	Oaxaca	Baja California	Baja California Chihuahua Tamaulipas	Baja California Sur Chihuahua Distrito Federal Tamaulipas	Baja California Sur Chihuahua Distrito Federal Tamaulipas	Baja California Sur
Brecha 2/	1.3	1.0	1.4	1.2	1.1	1.0	1.0
Viviendas particulares según disponibilidad de servicios (Porcentaje del total)							
Con agua entubada (Porcentaje)	32.3	49.4	65.8	76.4	84.1	84.3	87.8
Con drenaje (Porcentaje)	28.9	41.5	48.0	60.9	71.8	75.0	84.8
Con electricidad (Porcentaje)	n.d.	58.9	74.8	87.5	93.2	95.0	96.6
Entidad federativa con la mayor proporción de viviendas particulares con servicios							
Con agua entubada	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Aguascalientes	Distrito Federal	Aguascalientes
Con drenaje	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal
Con electricidad	n.d.	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal
Entidad federativa con la menor proporción de viviendas particulares con servicios							
Con agua entubada	Quintana Roo	Oaxaca	Oaxaca	Oaxaca	Veracruz	Guerrero	Guerrero
Con drenaje	Quintana Roo	Quintana Roo	Oaxaca	Oaxaca	Oaxaca	Oaxaca	Oaxaca
Con electricidad	n.d.	Oaxaca	Chiapas	Chiapas	Chiapas	Oaxaca	Oaxaca
Brecha 2/							
Con agua entubada	71.0	60.9	54.9	43.7	35.0	37.0	33.2
Con drenaje	67.6	62.7	69.1	65.7	55.5	55.1	38.0
Con electricidad	n.d.	66.9	55.0	32.5	21.3	12.2	6.6
Viviendas particulares según disponibilidad de facilidades domésticas (Porcentaje del total)							
Con sanitario exclusivo (Porcentaje)	20.9	31.8	51.9	74.8	82.9	85.9	92.7
Con cocina exclusiva (Porcentaje)	n.d.	73.7	68.0	74.2	88.8	78.0	n.d.
Entidad federativa con la mayor proporción de facilidades domésticas en la vivienda							
Con sanitario exclusivo	Distrito Federal	Distrito Federal	Baja California Sur	Nuevo León	Baja California Sur	Nuevo León	Distrito Federal
Con cocina exclusiva	n.d.	Aguascalientes	Distrito Federal	Jalisco	Aguascalientes	Jalisco	n.d.
Entidad federativa con la menor proporción de facilidades domésticas en la vivienda							
Con sanitario exclusivo	Quintana Roo	Zacatecas	Oaxaca	Guerrero	Guerrero	Guerrero	Guerrero
Con cocina exclusiva	n.d.	Quintana Roo	Chiapas	Quintana Roo	Quintana Roo	Quintana Roo	n.d.
Brecha 2/							
Con sanitario exclusivo	50.3	46.5	56.5	47.1	41.0	32.5	25.5
Con cocina exclusiva	n.d.	31.0	26.6	25.2	21.9	26.1	n.d.
Viviendas particulares con piso de tierra (Porcentaje del total)							
Entidad federativa con la mayor proporción de viviendas con piso de tierra	n.d.	Oaxaca	Oaxaca	Oaxaca	Oaxaca	Oaxaca	Oaxaca
Entidad federativa con la menor proporción de viviendas con piso de tierra	n.d.	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal	Distrito Federal
Brecha 2/							
Con piso de tierra	n.d.	68.1	61.6	49.3	37.8	38.0	32.1
Viviendas particulares según el número de cuartos (Porcentaje del total)							
Con un cuarto (Porcentaje del total)							
Entidad federativa con la mayor proporción de viviendas particulares con un cuarto	55.7	40.1	29.9	27.0	23.0	23.1	8.2
Entidad federativa con la menor proporción de viviendas particulares con un cuarto	Guerrero	Guerrero	Chiapas	Guerrero	Guerrero	Guerrero	Quintana Roo
Brecha 2/							
Con un cuarto	Aguascalientes	Baja California	Aguascalientes	Aguascalientes	Aguascalientes	Aguascalientes	Aguascalientes
Con dos cuartos (Porcentaje del total)							
Entidad federativa con la mayor proporción de viviendas particulares con dos cuartos	40.1	38.2	31.2	35.8	34.2	33.5	21.6
Entidad federativa con la menor proporción de viviendas particulares con dos cuartos	24.4	28.9	28.7	26.6	24.3	24.2	18.1
Brecha 2/							
Con dos cuartos	Tabasco	Tlaxcala	Nayarit	Michoacán	Oaxaca	Michoacán	Chiapas
Con tres o más cuartos (Porcentaje del total)							
Entidad federativa con la mayor proporción de viviendas particulares con tres o más cuartos	Guerrero	Chiapas	Chiapas	Nuevo León	Nuevo León	Nuevo León	Aguascalientes
Entidad federativa con la menor proporción de viviendas particulares con tres o más cuartos	24.9	9.0	10.4	11.8	16.0	12.3	23.9
Brecha 2/							
Con tres o más cuartos	19.9	30.9	38.0	46.0	52.7	52.1	73.1
Brecha 2/							
Con tres o más cuartos	Aguascalientes	Baja California	Aguascalientes	Nuevo León	Aguascalientes	Aguascalientes	Aguascalientes
Brecha 2/							
Con tres o más cuartos	Quintana Roo	Guerrero	Guerrero	Guerrero	Guerrero	Guerrero	Guerrero
Brecha 2/							
Con tres o más cuartos	27.9	32.7	40.3	41.4	46.1	42.1	38.0

1/ Los datos de 1960 (junio) y 1970 (enero), 1980 (junio), 1990 (marzo) y 2000 (febrero) corresponden a los Censos de Población y Vivienda, los de 1995 (noviembre) y 2005 (octubre) a los Conteos de Población y Vivienda.

2/ Diferencia entre los valores máximo y mínimo del indicador de referencia.

n.d. No disponible.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.